



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/51

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 17. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

#### I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poreču, na adresi Istarskog razvoda 13, **ukupne površine 54,98 m<sup>2</sup>**, i to ured označen brojem 1, površine 11,39 m<sup>2</sup>, ured označen brojem 2, površine 11,57 m<sup>2</sup>, ured označen brojem 3, površine 16,63 m<sup>2</sup>, ured označen brojem 4, površine 15,39 m<sup>2</sup>, a koji prostori se nalaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 635, kuća i dvorište, ukupne površine 303 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 5823 k.o. Poreč, označenoj kao suvlasnički dio 5498/17838 Etažno vlasništvo (E-1) neodvojivo povezano sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake „A“ površine 54,98 m<sup>2</sup> koji se proteže na sporedne dijelove WC u prizemlju zgrade oznake „S2“ i kućni vrt oznake „V1“.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatske šume d.o.o., Kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaja 5 (slovima: pet) inspektora Državnog inspektorata.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 395,86 EUR (slovima: tristodevedesetpeteuraiosamdesetšestcenti), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: utrošak električne energija, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, grijanje prostorija i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 15. srpnja 2019. godine do 14. srpnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora te se obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/51, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04, od dana 17. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje